



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.11.2021.

Nr.356

### Par ēku iegādi radošo un digitālo industriju kvartāla attīstībai Raiņa ielā, Cēsis

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2035 attīstības redzējumu, kas nosaka, ka novada iedzīvotāji veido un veicina jaunrades un radošuma uzplaukumu, kopīgi tiek veidota uzņēmējdarbībai un inovāciju radīšanai labvēlīga vide, izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem – “Inovātīva uz resursiem balstīta, investoriem labvēlīga ekonomiskā vide” un “Atpazīstama kultūras un tūrisma vieta Eiropas mērogā” definētām ilgtermiņa prioritātēm – “Efektīva uzņēmējdarbības ekosistēmas veidošana un jaunu darba vietu radīšana”, “Konkurētspējīga novada identitāte, kas balstīta radošajās, kultūras un tūrisma industrijās”, prognozētām novada ekonomiskajām specializācijām radošajās un kultūras industrijās, digitālās un IKT industrijās, kultūrā, izziņas un aktīvajā tūrismā, pakalpojumos, kā arī saskaņā ar Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2021.-2027. gadam Rīcības plāna un investīciju plāna uzdevumiem:

- 1) U 1.1.1. Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu, izveidojot atbilstošu vidi sociālo inovāciju un sociālās uzņēmējdarbības realizēšanai, atbalstot un piesaistot uzņēmumus ar augstu pievienoto vērtību u.c;
- 2) U 3.1.1. Attīstīt radošās industrijas, veicinot radošuma kapitalizāciju, veicinot radošās izglītības un koprades centra attīstību, nodrošinot pirmsinkubatora un inkubatora iespējas, veicinot starptautiskas kvalitātes atpazīstamības zīmolu izveidi un esošo produktu eksportu;

Cēsu novada pašvaldībai ir jā rūpējas par bezdarba samazināšanu, jāveicina uzņēmējdarbības un inovāciju attīstība, jāveic industriālo zonu labiekārtošana, tai skaitā paredzot ražošanas ēku nodrošinājumu un jāatbalsta radošās industrijas un digitālās tehnoloģijas. Bijušie MRU Raiņa ielas ražošanas korpusi ilgstoši ir bijuši neizmantoti, tie arī degradē pilsētvidi, kas ir pretrunā ar Cēsu novada plānošanas dokumentiem.

Cēsu novada dome 2020.gada 10.decembra domes sēdē (lēmums nr.368, protokols nr.24) nolēma konceptuāli atbalstīt radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstību, iegādājoties nekustamo īpašumus Cēsis, Raiņa ielā 21, Raiņa ielā 21A, Raiņa ielā 21B, Raiņa ielā 23, Cēsis, Raiņa ielā 25 un ar tiem saistīto zemi, kas veicinās plānotā “Neredzīgo kvartāla” attīstību un atdzimšanu jaunā izpildījumā, kur galvenie atslēgas vārdi ir: kopdarbība, atvērtība un jaunas iespējas vietējiem iedzīvotājiem.

Saskaņā ar izdrukām no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem:

Nr. 100000527299, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 21, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0088, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 42010052407015), nostiprinātas : Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 22.03.2017.

Nr. 100000527305, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 21A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0087, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 42010052407016),

nostiprinātas : Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 22.03.2017.

Nr. 100000527326, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0085, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 42010052407003), nostiprinātas : Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 22.03.2017.

Nr. 1347, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 005 2407, kas sastāv zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 005 2407), platība 10482 m<sup>2</sup>, nostiprinātas :

9/14 daļas Latvijas Neredzīgo biedrībai, reģistrācijas numurs 40008004000, lēmuma datums: 31.03.2017.

5/14 daļas XX, lēmuma datums: 20.12.2017.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, vērtējumus:

īpašumam Raiņa iela 21, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (garāža), kadastra apzīmējums 4201 005 2407 016, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 8. oktobrī ir *EUR 3 700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*;

īpašumam Raiņa iela 21 A, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (galdniecība), kadastra apzīmējums 4201 005 2407 015, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. septembrī ir *EUR 4 000.00 (četri tūkstoši euro 00 centi)*;

īpašumam Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu nov.,- būves (darbnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 2407, platība visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. septembrī ir *EUR 49 000.00 (četrdesmit deviņi tūkstoši euro 00 centi)*;

īpašumam Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 003, 10482 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. septembrī ir *EUR 105 000.00 (viens simts pieci tūkstoši euro 00 centi)*, sadalot daļās 5/14 daļas: 37 500,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) un 9/14 daļas: 67 500,00 (sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļās 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 28.10.2021. atzinumu (prot.Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.11.2021. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egļiņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Iegādāties no Latvijas Neredzīgo biedrības, reģistrācijas Nr. 40008004000, adrese Braila iela 3, Rīga, īpašumus:
  - 1.1. Raiņa iela 21, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0088, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 42010052407015), par *EUR 3 700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*;
  - 1.2. Raiņa iela 21A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 505 0087, kas sastāv būves (kadastra apzīmējums 42010052407016), par *EUR 4 000.00 (četri tūkstoši euro 00 centi)*;
  - 1.3. Raiņa ielā 25, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 42015050085, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 42010052407003), par *EUR 49 000 (četrdesmit deviņi tūkstoši euro 00 centi)*.

2. Iegādāties no XX 5/14 daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs : 4201 005 2407, kas sastāv zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 005 2407) kopējā platība 10482 m<sup>2</sup>, par EUR 37 500,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro 00 centi*).
3. Īpašumi tiek iegādāti ar mērķi – sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, uzņēmējdarbības un radošo industriju attīstību, rūpēties par kultūru, veicināt digitālo tehnoloģiju pieejamību un apguvi, kā arī sekmēt vispārēju saimnieciskās darbības izaugsmi attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un sagatavot nepieciešamo dokumentāciju nekustamo īpašumu – Raiņa ielā 21, Cēsis, Raiņa ielā 21A , Cēsis, Raiņa ielā 25, Cēsis un 5/14 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsis – iegādei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU